

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 29

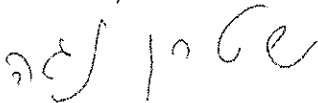
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים של דירות להשכרה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 13.5.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 13.5.2015.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף

אגף רכש
אנל



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	29	13.5.15	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לזין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים של דירות להשכרה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.5.2015	30.4.2016	כ-7,080 ₪	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
הומלי אתרים בע"מ	513723593		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

V טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@bs.gov.il | www.bs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, לשם רכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישור זה לרכישת הנתונים. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-10,000 נש (כולל מע"מ).

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע מבקש במכתבו מ-6.5.2015 להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה לתקופה של שנה מ-1:5.2015 עד ל-30.4.2016. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים אינו מתבצע באמצעות הסכם בין חברת הומלי ובין חברות אתרי אינטרנט אלא באמצעות כריית נתונים (DATA MINING) ולכן חברת הומלי אינה מוגבלת בהעברת נתונים לשימושים המוכתבים לה ע"י החברות המפרסמות ורשאית להעביר את הנתונים לצד שלישי ללא פגיעה בזכויות יוצרים, דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדרד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה</p> <p>כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/></p>		
<p>נימוקים</p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 565485]

הפרסום בוצע מיום 26.4.2015 עד ליום 13.5.2015.

מועד אחרון להגשת השגות: 13.5.2015 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 7.2.2.1, 7.2.2.3, 7.2.2.15, 7.2.2.16, 7.2.2.17, 7.2.2.18, 7.2.2.19, 7.2.2.20, 7.2.2.21, 7.2.2.22, 7.2.2.23, 7.2.2.24, 7.2.2.25, 7.2.2.26, 7.2.2.27, 7.2.2.28, 7.2.2.29, 7.2.2.30, 7.2.2.31, 7.2.2.32, 7.2.2.33, 7.2.2.34, 7.2.2.35, 7.2.2.36, 7.2.2.37, 7.2.2.38, 7.2.2.39, 7.2.2.40, 7.2.2.41, 7.2.2.42, 7.2.2.43, 7.2.2.44, 7.2.2.45, 7.2.2.46, 7.2.2.47, 7.2.2.48, 7.2.2.49, 7.2.2.50, 7.2.2.51, 7.2.2.52, 7.2.2.53, 7.2.2.54, 7.2.2.55, 7.2.2.56, 7.2.2.57, 7.2.2.58, 7.2.2.59, 7.2.2.60, 7.2.2.61, 7.2.2.62, 7.2.2.63, 7.2.2.64, 7.2.2.65, 7.2.2.66, 7.2.2.67, 7.2.2.68, 7.2.2.69, 7.2.2.70, 7.2.2.71, 7.2.2.72, 7.2.2.73, 7.2.2.74, 7.2.2.75, 7.2.2.76, 7.2.2.77, 7.2.2.78, 7.2.2.79, 7.2.2.80, 7.2.2.81, 7.2.2.82, 7.2.2.83, 7.2.2.84, 7.2.2.85, 7.2.2.86, 7.2.2.87, 7.2.2.88, 7.2.2.89, 7.2.2.90, 7.2.2.91, 7.2.2.92, 7.2.2.93, 7.2.2.94, 7.2.2.95, 7.2.2.96, 7.2.2.97, 7.2.2.98, 7.2.2.99, 7.2.2.100

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.15	פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1. אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.5.2015 עד 30.4.2018, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית שפורסם במערכת מנו"ף, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה בכל רחבי הארץ – יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדרד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2015 עד 30.4.2016) בעלות של 7,080 ₪ (כולל מע"מ), עם אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ. היא 6,000 ₪, לפני מע"מ (500 ₪ X 12 חודשים). סה"כ העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-7,080 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-7,080 ₪ לשנה, כולל מע"מ – ככל הידוע כיום) היא כ-21,240 ₪, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 7401_7401_6400-2310.0004 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוין	בריאו ניגן / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
13.5.15	13.5.15	13.5.15	13.5.15	13.5.15	

3.5.15
אורי
חיים
אורי
אורי
אורי

055ns15

אגף חשבות ותקציב



קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ:

שם המוצר/שרות:	קובץ נתוני נמ"ו
כמות:	1 מלוויק להשכרה: $500 \times 12 \times 1.18 = 7,080$
שם הספק:	חאמי אמריק
(שדה לא חובה)	נאון אלוו: $11,800 \times 1.18 = 11,800$
צורך/מטרה/הערות:	תגור סמל שרתי פור במולת הי"רי
מסמכים מצורפים:	הצגת מח"ר

למטק אלוו
 לפינה אנכס

פרטי היחידה הרוכשת:
 (במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף מיקו כלכלה	תחום ממויניק	תאריך 12015
גף	תקציב תמחיר התרוע	16-04-2015

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	נתקבל ביום
7401	0004	02310	WBS=L-6400	7,080
7401	0	3900	~	11,800

ציון 2-7
 880

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-17
שם המזמין: ג'וזף בן אהרון	י.ב.ג
שם מאשר התקציב: ג'וזף בן אהרון	חתימה

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	6.5.15
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
נתוני שכירות נדל"ן חודשיים לתקופה 30.4.2016 – 1.5.2015, "הומלי אתרים בע"מ"
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
וועדת המכרזים ענ"א 36 מיום 3.5.2012 אישרה את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ", לרכישת מידע על דירות המיועדות להשכרה בכל רחבי הארץ.
הוועדה אישרה את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 30.4.2015.
הוגשה בקשה לאשר את החברה כספק יחיד לתקופה 30.4.2016-1.5.2015.
אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם הספק לקבלת נתוני שכירות חודשיים לתקופה 1.5.2015-30.4.2016 (סה"כ 12 חודשים).

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ חודשי – 500 ₪ לפני מע"מ (מצ"ב הצעת מחיר ואישור של החברה על המחיר הנמוך), סה"כ עלות ההתקשרות לתקופה: 7,080 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
Wbs: L-6400-02310.0004_7401
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ירושלים
06-05-2015
נתקבל ביום

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

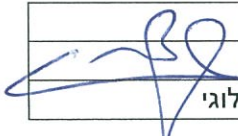

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
התקשרויות עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3 (29)

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי
שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 11</p>
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
ספק יחיד בתחום

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

מכרז סגור

מכרז פומבי

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.5.2012-30.4.2013	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות נדל"ן		ענ"א 36 מיום 3.5.2012	3(29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.5.2014-30.4.2013	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות נדל"ן				התקשרות המשך מבוקשת

האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
 האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
 הארכה ההתקשרות:

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

Sigalit Shans

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Ariel Kadoshi
יום רביעי 22 אפריל 2015 07:56
Sigalit Shans
FW: התקשרות עם הלמ"ס
הומלי ספק יחיד doc.2015-2018

סיגלית,

החברה מאשרת את המחירים במייל למטה:
• 7,000 ₪ לנתוני מכירה, שנתי.
• 500 ₪ לחודש, נתוני שכירות חודשי.
ניתן להוציא הזמנה לקובץ השנתי של נתוני המכירות.
לנתוני השכירות נמתין לאישור ספק יחיד.
תארכבי את המייל הזה.

אריאל

From: אפרת חורי [mailto:efrat@inf.co.il]
Sent: Tuesday, April 21, 2015 2:00 PM
To: Ariel Kadoshi
Subject: Fwd: התקשרות עם הלמ"ס

שלום אריאל

קראתי את הנתונים והם אכן נכונים.

לגבי המחירים לחידוש המנוי:
כפי שנתן ציין לא חלה עלייה השנה בחידוש ולכן מחירים הם:

נתוני מכירה קובץ חד שנתי - 7,000 ש"ח.

נתוני שכירות קובץ אחד לחודש - 500 ש"ח

המחירים אינם כוללים מע"מ.

המשך יום טוב
אפרת

הודעה שהועברה

מאת: נתן חורי <natan@inf.co.il>

תאריך: 21 באפריל 2015 בשעה 13:42

נושא: Fwd: התקשרות עם הלמ"ס

אל: אפרת חורי <efrat@inf.co.il>, אילן כהן <rrsc737@gmail.com>, עמי חורי <ami@inf.co.il>

----- הודעה שהועברה -----

מאת: "Ariel Kadoshi" <arielk@cbs.gov.il>

תאריך: 21 באפר 2015 12:59

נושא: התקשרות עם הלמ"ס

אל: "נתן חורי" <natan@inf.co.il>

עותק: "Sigalit Shans" <sigalitsh@cbs.gov.il>

נתן שלום,

1. פג תוקף אישור הספק יחיד שלכם, ואנו כעת פועלים להאריך אותו, אחד השלבים הוא חוות דעת של הגורם המקצועי, הגב' מירב יפתח, מצ"ב כאן, תקרא אותו בבקשה ואם הכל נכון תאשר במייל זה, אם לא תכתוב לי בבקשה מה לתקן.
2. כמו בשנה שעברה, שאלתי לגבי המחירים.
 - האם המחיר עלה מ- 7,000 ₪ ל- 10,000 ₪ לגבי נתוני מכירה?
 - האם יש עוד גוף ממשלתי שרוכש את נתוני השכירות כך שהמחיר החודשי יעמוד על 500 ₪ ולא על 750 ₪.

בברכה ובתודה מראש,

אריאל קדושי - מנהל רכש טכנולוגי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

☎ 02-6592312

✉ arielk@cbs.gov.il

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק נתונים של זירות להשכרה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) המרכזיים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות אינטרנטיים. המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני ולאחר ביצוע בקרת איכות. כמו כן, אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
- להיות מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד, על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות אינטרנטיים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 10.5.2015).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ד' 13.5.2015 (כ"ד בסיון תשע"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	למ"ס
יחידה מזמינה:	תחום מחירים לצרכן
תאריך:	16.4.15

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X³(29) / ³(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חברת הומלי מספקת לתחום מחירים לצרכן קבצים חודשיים המכילים מידע על מודעות להשכרת דירות שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים. מידע זה מסייע לתחום לחשב את סעיף הדיור במודד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים. הקבצים מועברים מדי חודש ביום ה-16 וכוללים מידע על התקופה שהחלה ב-16 לחודש הקודם ועד ל-15 בחודש הנוכחי.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	הומלי אתרים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10,620 ש"ח כולל מע"מ לשנה, 31,860 ש"ח כולל מע"מ לכל התקופה
תקופת ההתקשרות:	1.5.2015-30.4.2018



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

29/3/2015

נספח ספק יחיד להצעת מחיר.

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר נמוך.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמתת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבדוק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

נתן חורי
מנהל

Vicky Zimerman

מאת: Ariel Kadoshi
נשלח: יום ראשון 26 אפריל 2015 14:02
אל: Vicky Zimerman
נושא: התקשרות עם הלמ"ס FW: FW:

From: נתן חורי [mailto:natan@inf.co.il]
Sent: Sunday, April 26, 2015 1:55 PM
To: Ariel Kadoshi
Subject: Re: FW: התקשרות עם הלמ"ס

שלום אריה

אני מאשר בזאת שהומלי המספקת לכם את המידע, אוספת אותו בעזרת מאגרי נדלן שבבעלותה. מאגרי נדל"ן הינה מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד,

על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

• אופן איסוף הנתונים שלנו אינו קושר אותנו עם החברות שמפעילות את האתרים השונים,

ולכן אנו רשאים להעביר את הנתונים לצד שלישי ללא פגיעה בזכויות יוצרים, דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

נתן חורי

הומלי אתרים

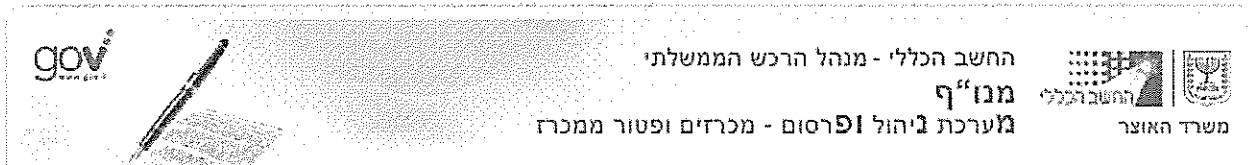
מאגרי נדל"ן

נתן חורי
מאגרי נדל"ן
052-2290211
08-8570308

Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il> בתאריך 26 באפריל 2015 בשעה 10:55, מאת

*** ve them.

הומלי אחרים בע



26/04/2015

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 565485 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: אפרת מאיר תאריך פרסום: 26/04/2015

מספר הליך של המפרסם:

משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

* יחידה:

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ כספק יחיד לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מזדעות אינטרנטיים

תאור מהות הפניה:

יחידות אחסון נתונים תוכנות

* נושא:

(בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 35,000.00 מטבע שקל

*תקופת התקשרות מ: 01/05/2015 *תקופת התקשרות עד: 30/04/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 513723593 שם ספק: הומלי אתרים בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם: מרב יפתח דואר אלקטרוני: micrazim@cbs.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 13/05/2015 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

התימת מורשה פרסום

פניה מספר 565485

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ כספק יחיד לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות אינטרנטיים

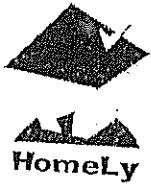
מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות





הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

29/3/2015

הצעת מחיר למידע בתחום הנדל"ן

מגורים להשכרה

המידע יסופק בתחום המגורים להשכרה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק בצורת קובץ אחת לשבוע במבנה ובפורמט ידוע כמו קובץ access או קובץ אקסל או קובץ טקסט מופרד פסיקים. המידע נאסף על ידי סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. המידע בתחום המגורים להשכרה מתוחקר בחלקו וחלקו מועבר כפי שהוא מהלוח, בכל מקרה מתבצעת בדיקת אמינות וטיוב למידע.

המחיר – 750 ש"ח לחודש בהתחייבות לשנת שירות.

מגורים למכירה

המידע יסופק בתחום המגורים למכירה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק אחת לשנה במבנה ובפורמט ידוע. המידע מתוחקר ונבדק על ידי צוות מתחקרים בכל הסניפים. בנוסף נעשית בדיקת אימות לנכסים אלו אחת לתקופה כדי לברר אם הנכסים עדיין אקטואליים, נכסים שנמכרו יסומנו כלא אקטואליים בשדה סטטוס ונכסים מוקפאים יסומנו כמוקפאים.

המחיר – 10000 ש"ח לשנה.

למסמך זה מצורפים שני נספחים. לכל המחירים יש להוסיף מע"מ.

המידע יסופק לאחר חתימת הסכם מחייב ואופן התחייבות לתשלום עם זמני תשלום מוגדרים

נתן חורי
מנהל



הואפי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

29/3/2015

נספח אופן השימוש במידע ושיתוף המידע לגורמים נוספים.

במידה ויצטרף גוף ממשלתי נוסף שירכוש את המידע, ירד המחיר לחודש לכל גוף ל 500 ₪ לחודש.

המידע בכל מקרה לא ישמש לגופים מסחריים ולא יימכר לגופים מסחריים אחרים.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 3/5/1 עניינא

סיכום בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה

ועדת מכרזים עניינא מיום 3/5/1

1. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-25.12.2008 את ההתקשרות חברת נתוני נדל"ן, כספק יחיד, לרכישת מנוי מדי שנה (ההתקשרויות בפועל התבצעו על פי הזמנות שהתבססו על התחייבויות לכל שנה בנפרד) למערכת "מידע נדל"ן" לקבלת מידע עדכני על עלות השכרת הדירות בכל רחבי הארץ, המפורסמות להשכרה באמצעי התקשורת. עלות ההתקשרות עם החברה לשנים 2009 עד סוף 2011, היתה כ-21,480 ₪. ב-25.1.2012 אושרה ההתקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן, כספק יחיד ל-3 שנים מ-1.1.2012 עד 31.12.2014, לאספקת מידע על דירות המיועדות להשכרה, בעלות לשנה של 7,165 ₪.

2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת במכתבה מ-3.4.2012 את מכתביה של גב' מרב יפתח – אורן מ-1.4.2012 ומ-18.4.2012, המציינת כי חברת לגור נתוני נדל"ן הודיעה כי אין ביכולתה להמשיך ולספק את הנתונים כפי שסופקו עד עתה. כיון שלא ניתן לספק נתונים כלשהם שמקורם בבסיס הנתונים של יד 2 (רוב הרשומות המסופקות). לאור זאת, גב' יפתח מבקשת להפסיק את ההתקשרות עם חברה זו ולהתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ (החברה אותרה לאחר בדיקה מקיפה באתרי אינטרנט, שיחות עם אנשי מקצוע והתייעצות עם גופים נוספים, כגון בנק ישראל) לשם רכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט (כולל יד 2) ולוחות מודפסים.

גב' יפתח מוסיפה כי איסוף הנתונים אינו מתבצע באמצעות הסכם בין חברת הומלי ובין חברת אתרי אינטרנט אלא באמצעות כריית נתונים (DATA MINING) ולכן חברת הומלי אינה מוגבלת בהעברת נתונים לשימושים המוכתבים לה ע"י החברות המפרסמות.

הנתונים משמשים את תחום מחירים לצרכן בנושאים שונים, כמפורט במכתבה של גב' יפתח וביכולתה של החברה לספק נתונים על כלל אתרי האינטרנט, כולל ביקורות לוגיות על איכות הנתונים. עו"ד בריאן ניגן, מציין בחוות דעתו מ-19.4.2012 כי קבלת הנתונים מחברת הומלי, אינה מפירה זכויות יוצרים של מאן דהו.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-29.3.2012 במערכת מנוי"ן, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 10 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. העלות השנתית של ההתקשרות, לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה בלבד, היא 9,000 ₪ לפני מע"מ (750 ₪ X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 16%, היא 10,440 ₪, בהתאם להצעת החברה. במידה ובנק ישראל יצטרף לרכישת הנתונים, העלות החודשית ללמ"ס תרד ל-500 ₪, לפני מע"מ, מיום הצטרפותו של בנק ישראל לרכישת הנתונים. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-9,000 ₪, לפני מע"מ, לשנה) היא כ-31,320 ₪, כולל מע"מ.

